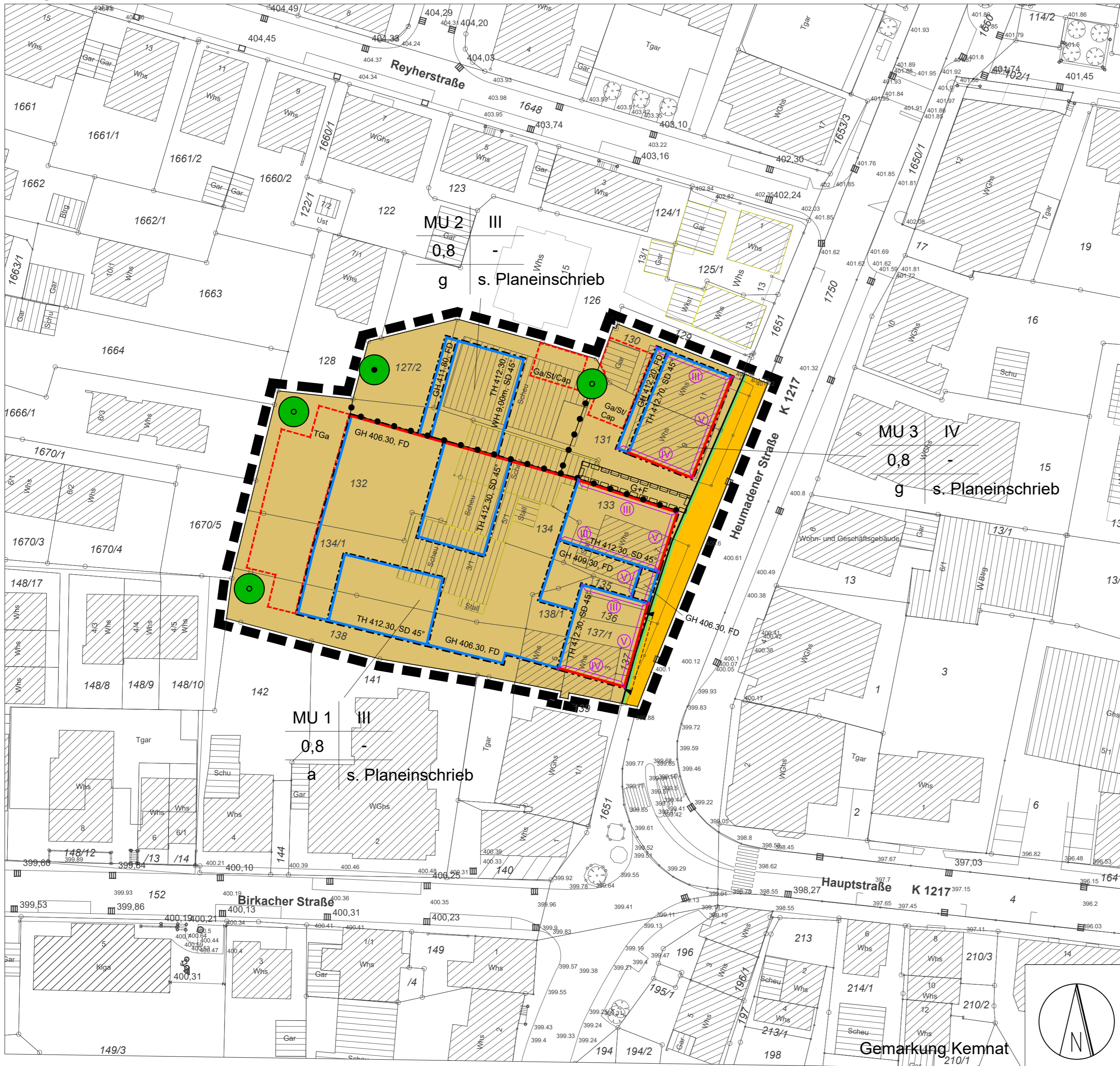


# Bebauungsplan "Heumadener Straße West - Ortsmitte"

Lageplanentwurf M 1:500



## Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
    - Urbane Gebiete mit Gebietsnummer (§ 6a BauNVO)
  - Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 Abs.2, §§ 18 Abs.1 BauNVO)
 

Höhe baulicher Anlagen (siehe Planeinschrieb)  
 TH 412.30 = maximale Traufhöhe in m über NHN bezogen auf Meereshöhe  
 GH 406.10 = maximale Gebäudehöhe in m über NHN bezogen auf Meereshöhe  
 WH 9,00m = maximale Wandhöhe, gemessen ab Erdgeschossfußbodenhöhe EFH bis zum Schnittpunkt von Außenwand und Oberkante Dachhaut.
  - Bauweise**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 BauNVO)
    - g** Geschlossene Bauweise
    - a** Abweichende Bauweise
  - Überbaubare Grundstücksflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 23 BauNVO)
    - Baulinie
    - Baugrenze
  - Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Nr.4 BauGB)
    - Straßenverkehrsflächen
    - Straßenbegrenzungslinie
    - Einfahrtbereich
  - Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
    - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
    - Ga / St / Cap Garagen / Stellplätze / Carports
    - TGa Tiefgaragen
  - Flächen für besondere Anlagen und Vorklebrungen zum Schutz vor schädlichen Umweltauswirkungen**  
 (§9 Abs.1 Nr.24 BauGB)
    - Lärmpegelbereiche gemäß Schallimmissionsprognose (siehe Textteil, Ziff. 8)
  - Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und Sonstigen Bepflanzungen**  
 (§9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)
    - Baum anpflanzen
    - Baum erhalten
  - Sonstige Planzeichen**
    - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
    - Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen, zugunsten der Anlieger (§ 9 Abs.1 Nr. 21)
    - Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)
- | Art der Nutzung  | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß                     |
|------------------|--|
| Grundflächenzahl | -  |
| Bauweise         | Dachform, Dachneigung<br>SD = Satteldach, FD = Flachdach |