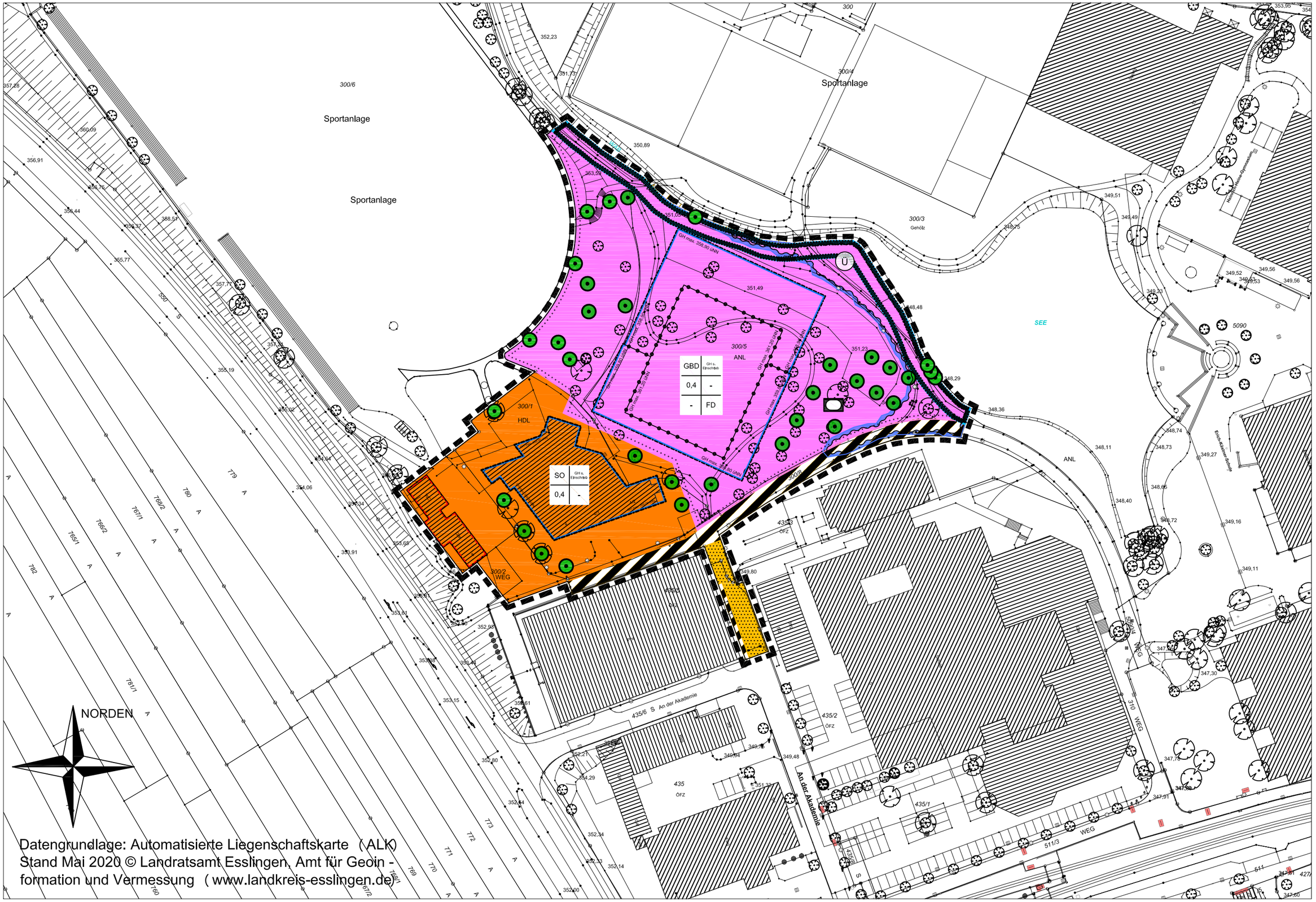


Datengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
Stand Mai 2020 © Landratsamt Esslingen, Amt für Geoin - formation und Vermessung (www.landkreis-esslingen.de)

**Bebauungsplan "NEUBAU SPORTHALLE AM ANLAGENSEE", Lageplan des Bebauungsplan-Entwurfs, M 1:1.000**

Stadt Ostfildern, Fachbereich 3 - Planung, 18.08.2020/28.01.2021

age

portanlage

Datengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK) Stand Mai 2020 © Landratsamt Esslingen, Amt für Geoinformation und Vermessung (www.landkreis-esslingen.de)

**Bebauungsplan "NEUBAU SPORTHALLE AM ANLAGENSEE", Lageplan des Bebauungsplan-Entwurfs (Ausschnitt), M 1:500**

Stadt Ostfildern, Fachbereich 3 - Planung, 18.08.2020/28.01.2021

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

Sonstiges Sondergebiet
(§ 11 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Fläche für den Gemeinbedarf - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Geh- und Radweg
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Überschwemmungsgebiet (100-jährliches Hochwasserereignis)
lt. Hochwasseregefahrenkarte LUBW

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, hier:
Gewässerrandstreifen nach Wassergesetz (WG) Baden-Württemberg

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Bäume anpflanzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Bäume erhalten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO )

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

**Bebauungsplan "NEUBAU SPORTHALLE AM ANLAGENSEE"**
**Planzeichenerklärung zum Bebauungsplan-Entwurf, o.M.**
Stadt Ostfildern, Fachbereich 3 - Planung, 18.08.2020/28.01.2021